



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 28.08.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201213870-38
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Nina Marie Fjose

Arkivkode: 531

Byggeplass:	HEGGELIVEIEN 50	Eiendom:	32/27/0/0
Tiltakshaver:	Heggeliveien 50 AS c/o Atle Farstad	Adresse:	Nedre Bogen vei 30 C, 3150 TOLVSRØD
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Tomannsbolig/rekkehus	Tiltaksart:	Oppføring

**IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR DELER AV TILTAK -
HEGGELIVEIEN 50 – HUS 1-6 / UNDERJORDISK GARASJE**

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 13.08.2013 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 28.05.2013 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter graving.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

Søknaden

Tiltaket er lokalisert på Heggeli i Bydel Ullern. Søknaden omfatter oppføring av to tremannsboliger med underjordisk garasjeanlegg på en eiendom i Heggeliveien 50. Ifølge GAB-registeret er eiendommens samlede areal 4011 m². Tiltaket omfatter 1462 m² BRA, hvorav 1052 m² bolig. BYA for tremannsboligene oppgis å være 360 m². Samlet BYA for eiendommen med alle omsøkte tiltak vil være 813 m², %-BYA = 23,96%.

Tiltaket er prosjektert i henhold til Byggteknisk forskrift av 2010 (TEK10).



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201213870	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
934195698 ANDERS JOHNSEN AS	UTF: grunn- og terrengarbeider samt overvannshåndtering, ttkl. 1 (unntatt tilsåing, beplantning, trapper, rekkverk, håndløpere og støttemurer)
970148469 HAUGRUD NILS ARKITEKT	SØK: ansvarlig søker, ttkl. 1 PRO: ansvarlig prosjekterende, arkitektur, ttkl. 1
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO: beregne plassering (koordinatbestemme) hjørner ihht kart fra ansvarlig søker/arkitekt, ttkl. 3 UTF: påvisning av hushjørner ihht prosjektering + utgangshøyde, ttkl. 2
958570341 VARME & SANITÆRTEKNIKK AS	PRO: utv. ledningsnett for vann og avløp, infiltrasjonsanlegg for overflatevann, innv. sanitæranlegg, ttkl. 1 UTF: utv. ledningsnett for vann og avløp, innv. sanitæranlegg, ttkl. 1

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

Avfallshåndtering

Tiltaket omfatter flere byggesaker og er vurdert samlet jf. TEK10 § 9-6, 2. ledd. Tiltaket utløser krav om felles avfallsplan jf. TEK10 § 9-6. Før ferdigattest kan utstedes må sluttrapport for avfallshåndtering være innsendt og behandlet, jf. SAK10 § 8-1.

Forurenset grunn

Det vises til eget brev fra Plan- og bygningsetaten av 27.08.2013 vedrørende håndtering av forurenset gravemasser.

Ved søknad om igangsettingstillatelse for resterende deler av tiltak

Det må foreligge ferdigattest for riving av garasjer. For riving av uthus/konstruksjoner mindre enn 15 m² (ikke søknadspliktige tiltak) skal det dokumenteres at riving er utført.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse (blankett 5169) eller ferdigattest (blankett 5167). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges. Blanketter finnes på www.dibk.no.

Klage

Rammetillatelsen er påklaget, men klagen er ikke endelig avgjort. Igangsetting av arbeidet skjer således på egen risiko inntil det foreligger endelig avgjørelse av klagesaken.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Vest

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 28.08.2013 av:

*Nina Marie Fjose - Saksbehandler
Anne Torill Halse - Enhetsleder*

Kopi til:
Heggeliveien 50 AS c/o Atle Farstad, Nedre Bogen vei 30 C, 3150 TOLVSRØD,
kristoffer@andenaes.com